

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET

AK

Asuin kerrostalojen korttelialue.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

10810 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman kerrostalun.

Rakennusala.

Porrashuoneen tunnus.

RAKENNUSSUOJELU

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus- ja muutostöiden yhteydessä palauttaa alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavat rakenteet, julkisivut, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet, parvekkeet ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen sekä alkuperäiset arvokkaat piharakenteet tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flervåningshus.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Bokstavskod för trapphus.

BYGGNADSSKYDD

Byggnadskonstnärligt, historiskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som minskar byggnadens historiska värde eller ändrar arkitekterens särdrag.

Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden, ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten återställa dem i sitt ursprungliga skick.

Byggnadens ursprungliga eller därmed jämförbara konstruktioner, fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar, balkonger och detaljer, materialval och färgsättningar ska bevaras, vilket ska vara utgångspunkten för reparationsarbetena. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet.

Porrashuone A on arvokas porrashuone, jonka tilasarjat, rakenteet ja porrasyöksyt sekä alkuperäiset tai niihin verrattavat porraskäitteen, lattia-, seinä- ja katto-pinnat, sisäovet ja -ikkunat, valaisimet ja muut yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Olemassa olevien hissien kunnostustyöt tulee tehdä porrashuoneiden historialliset arvot ja arkkitehtuurin ominaispiirteet säilyttäen tai palauttaen.

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin tehty tällaisia toimenpiteitä, tulee ne korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrkiä palauttamaan alkuperäistoteutuksen mukaisiksi.

Rakennuksen alkuperäiset tai niihin verrattavat rakenteet, julkisivut, vesikatto, ikkunat, ulko-ovet ja yksityiskohdat materiaaleineen ja väreineen sekä alkuperäiset arvokkaat piharakenteet tulee säilyttää, minkä tulee olla korjaustöiden lähtökohtana. Mikäli rakennusosia joudutaan pakottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

TILAT

Kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palvelu- tai muihin verrattavia tiloja silloin, kun käynti tällaiseen huoneistoon on järjestetty suoraan kadulta. Mikäli erityiset syyt sitä vaativat, saa sosiaalisia palvelutiloja sijoittaa myös muihin kuin ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, kuitenkin korkeintaan 20 % tontin sallitusta kerrosalasta.

Ullakolle saa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi 100 m2 talon omaan käyttöön tulevaa saunatilaa.

PIHAT

Piha-alue on kunnostettava leikki- ja ulko-oleskelualueiksi ympäristöön sopivia materiaaleja ja istutuksia käyttäen.

Jäteastiat tulee sijoittaa rakennusrungon sisään.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja ei saa sijoittaa pihalle.

Autopaikkoja saa sijoittaa rakennuksen kellarikerroksiin, autotalleihin ja maanalaisiin pysäköintitiloihin sekä yleisiin pysäköintilaitoksiin.

Maanalaisen pysäköintitilan kattotaso on rakennettava ja istutettava osaksi pihakokonaisuutta.

Maanalaisten pysäköintitilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihalle.

Toimitilojen autoaikkojen enimmäismäärä on 1 ap / 500 m2 kerrosalaa.

Asuntojen autoaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 140 m2 asuin kerrosalaa.

MUUTA

Rakennuksen seinään, joka on tontin 8/1 vastaisella rajalla, voidaan avata ikkunoita. Uusien ikkunoiden tulee olla kooltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevien ikkunoiden kaltaisia ja ne tulee suunnitella pelastusviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Trapphuset A är värdefullt. I det ska rumsföljder, konstruktioner och trapplopp samt ursprungliga eller därmed jämförbara trappräcken, golv-, vägg- och taktytor, innerdörrar och -fönster, armaturer och andra detaljer inkluderande materialval och färgsättning bevaras, vilket ska vara utgångspunkten för reparationsarbetena. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet.

Renovering av befintliga hissar ska genomföras så, att trapphusets historiska värde eller arkitekturens särdrag bevaras eller återställs.

Byggnadskonstnärligt, historiskt och stadsbildmässigt värdefull byggnad.

Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte utföras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten, som minskar byggnadens historiska värde eller ändrar arkitekturens särdrag.

Ifall sådana åtgärder tidigare utförts i byggnaden, ska man i samband med reparations- eller ändringsarbeten sträva till att återställa dem i sitt ursprungliga skick.

Byggnadens ursprungliga eller därmed jämförbara konstruktioner, fasader, vattentak, fönster, ytterdörrar och detaljer, materialval och färgsättningar ska bevaras, vilket ska vara utgångspunkten för reparationsarbetena. Ifall byggnadsdelar måste förnyas av tvingande skäl, ska det göras i enlighet med det ursprungliga utförandet.

UTRYMMEN

I gatuhusets första våning ovan jord får affärs-, kontors-, sociala service- eller därmed jämförbara utrymmen finnas, såvida direkt förbindelse till denna typs lägenhet ordnas direkt från gatan. Ifall särskilda skäl så fordrar får sociala serviceutrymmen förläggas även i andra än första våningen ovan jord dock högst 20 % av tomten tillåtna våningsyta.

I vindsutrymmet får utöver den tillåtna våningsytan byggas ett högst 100 m2 stort bastuutrymme för husets eget bruk.

GÅRDSOMRÅDEN

Gårdsområdet ska renoveras till lek- och utevistelseområde med material och planteringar som passar in i miljön.

Avfallsbehållarna ska placeras i byggnadskroppen.

BILPLATSER

Bilplatser får inte placeras på gården.

Bilplatser får placeras i byggnadernas källarvåningar, garage och underjordiska parkeringsutrymmen samt i allmänna parkeringsanläggningar.

Taket till det underjordiska parkeringsutrymmet ska byggas och planteras som en del av gårdshelheten.

Evakueringsluften från de underjordiska parkeringsutrymmena får inte ledas ut till gården.

Maximalt antal bilplatser för verksamhetsutrymmena är 1 bp / 500 m2 våningsyta.

Minimalt antal bilplatser för bostäderna är 1 bp / 140 m2 bostadsvåningsyta.

ÖVRIGT

I vägg i byggnad intill tomtgräns mot tomt 8/1, kan tas upp fönster. De nya fönstren ska ligga de befintliga fönstren vad gäller storlek och material och de ska planeras i enlighet med räddningsmyndigheternas anvisningar.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



HELSINKI
HELSINGFORS

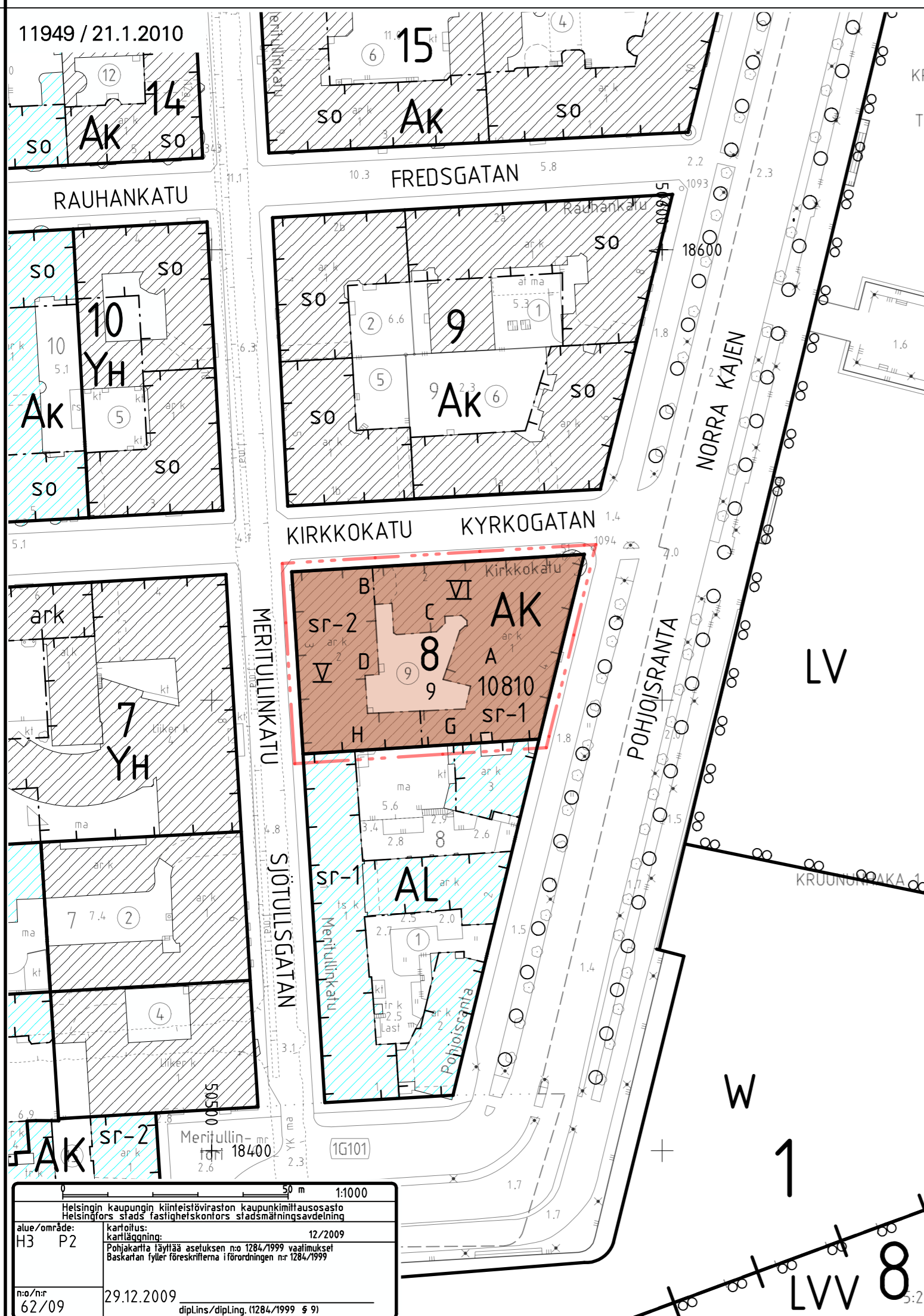
1. kaupunginosa Kruunhaka
Kortteli 8 tontti 9
Asemakaavan muutos
1:1000

1 stadsdelen Kronohagen
Kvarteret 8 tomten 9
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

11949

KSLK	PIIRUSTUS
SPLN	GODKÄND
NÄHTÄVÄNÄ	PÄIVÄYS 21.1.2010
TILL PÅSEENDE	DATE
MUUTETTU	LAATINUT NIKLAS LÄHTENMÄKI
ÄNDRAD	UPPGJÖRD AV
	PIIRITÄNYT MERIT TUOMI
	RIITÄÄV
HYVÄKSYTTY	
TULLUT VOIMAAN	
TRÄTTI / KRAFT	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ ANNELI LAHTI STADSPANEACHEF



Helsingin kaupungin kiinteistövirasto kaupunkimittausosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsplaneringsavdelning	
alue/område:	H3 P2
korttelinumero:	12/2009
Pohjoisranta tähtää asetukseen no 1284/1999 vaalimukset Beskriften lyser föreskrifterna i förordningen no 1284/1999	
ma/nr	29.12.2009
62/09	dpl/lms/dpl/Lms. 10284/1999 § 91